

COMUNE DI MONTEODORO - PROVINCIA DI CALTANISSETTA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 DEL 4.7.2019

OGGETTO: Determinazione qualità e quantità delle aree edificabili di proprietà del Comune e relativo prezzo di cessione per l'anno 2019

L'anno duemiladiciannove il giorno quattro del mese di Luglio alle ore 19,10 in Montedoro e nella sala consiliare, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica e non urgente in prima convocazione, giusta determinazione presa dal suo Presidente con provvedimenti n.4284 del 28.6.2019 e n.4288 del 28.6.2019

All'appello risultano presenti i seguenti n.8 consiglieri comunali, su n. 10 assegnati al Comune.

	PRESENTE	ASSENTE
1) Salvo Tiziana	SI	
2) Morreale Angelo Antonio	SI	
3) Galante Calogero	SI	
4) Chiarelli Tania Antonia	SI	
5) Salamone Antonino	SI	
6) Privitera Carmela	SI	
7) Giarratano Bruno		SI
8) Messina Calogero	SI	
9) Ruffino Calogera	SI	
10) Genco Calogero		SI

Riconosciuto legale, ai sensi dell'art.30, comma 1, della legge regionale 6.3.1986, n.9, come sostituito dall'art.21 della legge regionale 1.9.1993, n.26, in numero degli intervenuti.

La Presidenza della seduta e' assunta dal Presidente del Consiglio Comunale Salvo Tiziana. Alla stessa partecipa il Segretario Comunale Dr. Chiarenza Vincenzo.

Alla seduta partecipano il vice Sindaco Alba Pietro e l'Assessore Saia Rosa.

Le funzioni di scrutatori sono disimpegnate dai Consiglieri Comunali. Morreale Angelo A., Chiarelli Tania A.e Ruffino Calogera.

Il Presidente del Consiglio sottopone, per il preliminare esame e la successiva approvazione, la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Determinazione qualità e quantità delle aree edificabili di proprietà del Comune e relativo prezzo di cessione per l'anno 2019.", che si unisce al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Al riguardo, si dà atto che la proposta di deliberazione in parola è corredata dal previsto parere reso dal responsabile del servizio, ai sensi dell'art.53 della legge n.142 del 1990, per ultimo sostituito dall'art.12 della legge regionale 23.12.2000, n.30.

Dopo la preliminare relazione illustrativa del Presidente, poiché nessuno dei presenti chiede di parlare si sottopone a votazione detta proposta di deliberazione, previo accertamento in aula di n. 8 consiglieri, su n.10 assegnati al Comune ed in carica..

Esperita la votazione palese, il Presidente, con l'assistenza dei tre scrutatori in precedenza designati accerta e proclama l'esito della votazione.

- Presenti: n.8
- Votanti n.6
- Voti favorevoli n.6
- Astenuti n.2 (Messana Calogero e Ruffino Calogera)

Tanto premesso e riscontrato, il presidente dichiara che i predetti verbali sono stati dal Consiglio Comunale approvati a maggioranza.

Comune di Montedoro

Provincia Regionale di Caltanissetta

Proposta di delibera per il Consiglio Comunale

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO SU INDACAZIONI DEL SINDACO

Oggetto: Determinazione qualità e quantità delle aree edificabili di proprietà del Comune e relativo prezzo di cessione per l'anno 2019.

Vista la deliberazione del C.C. n. 19 del 11.09.2018, di determinazione qualità e quantità delle aree edificabili di proprietà del Comune e relativo prezzo di cessione per l'anno 2018;

Considerato che detto adempimento deve essere curato anche per l'anno 2019 in vista della deliberazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2019 e in adempimento di specifico obbligo sancito dalle disposizioni in materia vigenti;

Preso atto che dette aree edificabili di proprietà del Comune, ubicate in via Pirandello, hanno una estensione di circa mq. 1700 e permettono la loro suddivisione in n. 5 lotti edificabili, così come tra l'altro si evince dalla relazione resa dal tecnico comunale in data 12.06.2019;

Preso atto, altresì, che è tutt'ora disponibile qualche lotto edificabile in c/da Cozzo Dovè;

Ritenuto di poter riconfermare il prezzo di cessione nella misura di € 6.500,00 per ogni lotto edificabile della dimensione di mq. 100 circa più eventuale corte, sia per i lotti di via Pirandello che per i lotti di c/da Cozzo Dovè;

Preso atto altresì che potranno alienarsi piccoli spezzoni di aree edificabili adiacenti a fabbricati esistenti in vie diverse del centro abitato;

Ritenuto confermare anche per tali spezzoni di area per l'anno 2019 il prezzo di cessione nella misura di € 15,49 al mq., così come è stato precedentemente deliberato con delibera C. C., n. 24 del 7.10.2011, non risultando intervenute sensibili variazioni che possono consigliare diverse valutazioni;

PROPONE

- 1- Le aree edificabili di proprietà del Comune, sono quelle meglio evidenziate qualitativamente e quantitativamente nella relazione redatta il 19.04.2017 dall'ufficio tecnico Comunale, che, allegata alla presente, ne fa parte integrante e sostanziale.
- 2- Per dette aree viene fissato, per l'anno 2019 il prezzo di vendita di € 6.500,00 per ogni lotto avente una edificazione di mq. 100 circa, più eventuale corte di pertinenza, pari ad € 65,00 al metro quadrato.
- 3- Per spezzoni di area edificabile ubicati in adiacenza a fabbricati esistenti in vie diverse del centro abitato viene fissato per l'anno 2019 il prezzo di vendita di € 15,49 al metro quadrato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Scianra Rosario



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Sciandra Rosario

PARERI

Ai sensi e per gli effetti dell'art.53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dall'art.1, della L.R. 11.12.1991, n.48, come modificato dall'art.12, comma 1, della L.R. 23 dicembre 2000, n.30, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione sopra esposta.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICA E FINANZIARIA
F.to Ortolano Maria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Sciandra Rosario

COMUNE DI MONTEDORO
PROVINCIA DI CALTANISSETTA

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: STIMA AREE EDIFICABILI DI PROPRIETA' COMUNALI:

La presente relazione ha per oggetto la determinazione del prezzo delle aree edificabili di proprietà comunale, ubicate in via Pirandello, e eventuali lotti invenduti in contrada Cozzo Dovè.

Le aree oggetto della presente stima sono localizzate nella zona "B" (ambiti urbani totalmente edificati e consolidati) del nuovo P.R.G. vigente nel comune di Montedoro.

Le aree di via Pirandello della superficie complessiva di circa mq. 1700 (comprensive di strada di accesso) verranno suddivise, rispettando la distanza tra pareti finestrate di m. 10,00, in n. 5 (circa) lotti edificabili di mq. 100 più eventuale corte, mentre i lotti di C/da Cozzo Dovè sono già identificati nel pertinente piano particolareggiato.

Dall'esame degli attuali prezzi di mercato e considerato che dette aree necessitano al alcune opere di urbanizzazione primaria (rete fognante, illuminazione, etc.) il sottoscritto tecnico comunale ritiene di potere definire il prezzo di ciascun lotto in € 6.500,00, pari ad € 65/mq., comprese le aree di pertinenza del lotto.

Montedoro, lì 12.06.2019

IL TECNICO COMUNALE
F.to Scianmra Rosario



Atto n.16/19

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.TO Morreale Angelo

IL PRESIDENTE
F.to Salvo Tiziana

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Chiarenza Vincenzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in copia conforme all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale www.comune.montedoro.cl.it di questo Comune il giorno 8.7.2019 per 15 giorni consecutivi.

Montedoro, 8.7.2019

Il Responsabile del servizio

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

-che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134-comma 4 D.legs.n.267/2000).

-decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art.134-comma 3 D. legs.n.267/2000).

Montedoro _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Chiarenza V.